

## SYLLABUS

**1. Puni naziv nastavnog predmeta:**

SISTEMI EVIDENTIRANJA NEKRETNINA

**2. Skraćeni naziv nastavnog predmeta / šifra:**

ne popunjavati

**3. Ciklus studija:**

1

**4. Bodovna vrijednost ECTS:**

2

**5. Status nastavnog predmeta:** Obavezni Izborni**6. Preduslovi za polaganje nastavnog predmeta:**

NEMA

**7. Ograničenja pristupa:**

NEMA

**8. Trajanje / semestar:** 1 4**9. Sedmični broj kontakt sati:**

9.1. Predavanja:

2

9.2. Auditorne vježbe:

0

9.3. Laboratorijske / praktične vježbe:

**10. Fakultet:**

PRAVNI FAKULTET

**11. Odsjek / Studijski program:**

Opšti/opći smjer-pravo

**12. Odgovorni nastavnik:**

dr. sc. Hamid Mutapčić, docent

**13. E-mail nastavnika:**

hamid.mutapcic@untz.ba

**14. Web stranica:**

--

**15. Ciljevi nastavnog predmeta:**

- Usvajanje naučnih saznanja, akademskih vještina i praktičnih sposobnosti u tumačenju i primjeni pravnih propisa u oblasti građanskog prava i javne evidencije nekretnina;
- Razvijanje kreativnih sposobnosti kao i ovladavanje metodama, postupcima i procesima istraživanja i primjene principa, pojmova i instituta u oblasti građanskog prava;
- Razvijanje lične odgovornosti budućih nosilaca pravosudnih funkcija.

**16. Ishodi učenja:**

Po uspješnom okončanju nastavnih aktivnosti i obaveza očekuje se da će studenti biti u mogućnosti:

- Valjano analizirati pravne izvore u oblasti javne evidencije nekretnina
- Identificirati probleme vezane za normativno uređenje općih instituta javne evidencije nekretnina i prava na nekretninama, te ponuditi odgovarajuća rješenja u praktičnoj primjeni građanskopravnih normi
- Izvršiti uporednopravnu analizu domaćih pravnih propisa i sudske prakse sa legislativom i sudskom praksom pojedinih evropskih zemalja,
- Rješavati hipotetičke i praktične slučajeve u domenu javne evidencije nekretnina.

**17. Indikativni sadržaj nastavnog predmeta:**

- Sistem zemljišnih knjiga (5)
- Austrijsko njemački sistem evidentiranja nekretnina (5)
- Sistem transkripcija i inskripcija (5)
- Sistem jedinstvene evidencije nekretnina (15)

**18. Metode učenja:**

Najznačanije metode učenja na predmetu su:

- Predavanja uz upotrebu multimedijalnih sredstava, tehnika aktivnog učenja i uz aktivno učešće i diskusije studenata i
- Analiza sudske prakse.

**19. Objašnjenje o provjeri znanja:**

Nakon polovine semestra studenti pismeno polažu test (prvi pismeni ispit) koji obuhvata do tada obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor u zavisnosti od tipa pitanja boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom testu može ostvariti maksimalno 50 bodova. Nakon završetka semestra studenti pismeno polažu završni pismeni ispit (drugi pismeni ispit), koji obuhvata obrađenu tematiku sa predavanja i vježbi iz drugog dijela semestra. Test se sastoji od zadataka višestrukog izbora. Svaki tačan odgovor boduje se sa 2 boda, pri čemu student na ovom pismenom ispitu može ostvariti maksimalno 30 bodova. Oba testa polažu svi studenti na predmetu istovremeno čime je postignuta ujednačenost nivoa znanja koje se testira, kao i uslovi pod kojima student polaže ispit. Aktivnosti studenata vrednuju se s 5 bodova, te usmeni dio ispita s 15 bodova. Da bi student zadovoljio za pozitivnu ocjenu neophodno je da osvoji ukupno 54 boda, bez obzira na pojedinačan broj bodova na pojedinim dijelovima ispita.

**20. Težinski faktor provjere:**

Ocjena na ispitu zasnovana je na ukupnom broju bodova koje je student stekao ispunjavanjem predispitnih obaveza i polaganjem ispita, a prema kvalitetu stečenih znanja i vještina, i sadrži maksimalno 100 bodova.

**21. Osnovna literatura:**

1. Dr. Martin Vedriš – dr. Petar Klarić, Građansko pravo, izmijenjeno i dopunjeno izdanje, Narodne novine, Zagreb 1996. godine.
2. Nikola Gavella i grupa autora, Stvarno pravo, Zagreb 1998. godina.
4. Zakon o zemljišnim knjigama FBiH

**22. Internet web reference:**

--

**23. U primjeni od akademske godine:**

2016/17
---------

**24. Usvojen na sjednici NNV/UNV:**

--